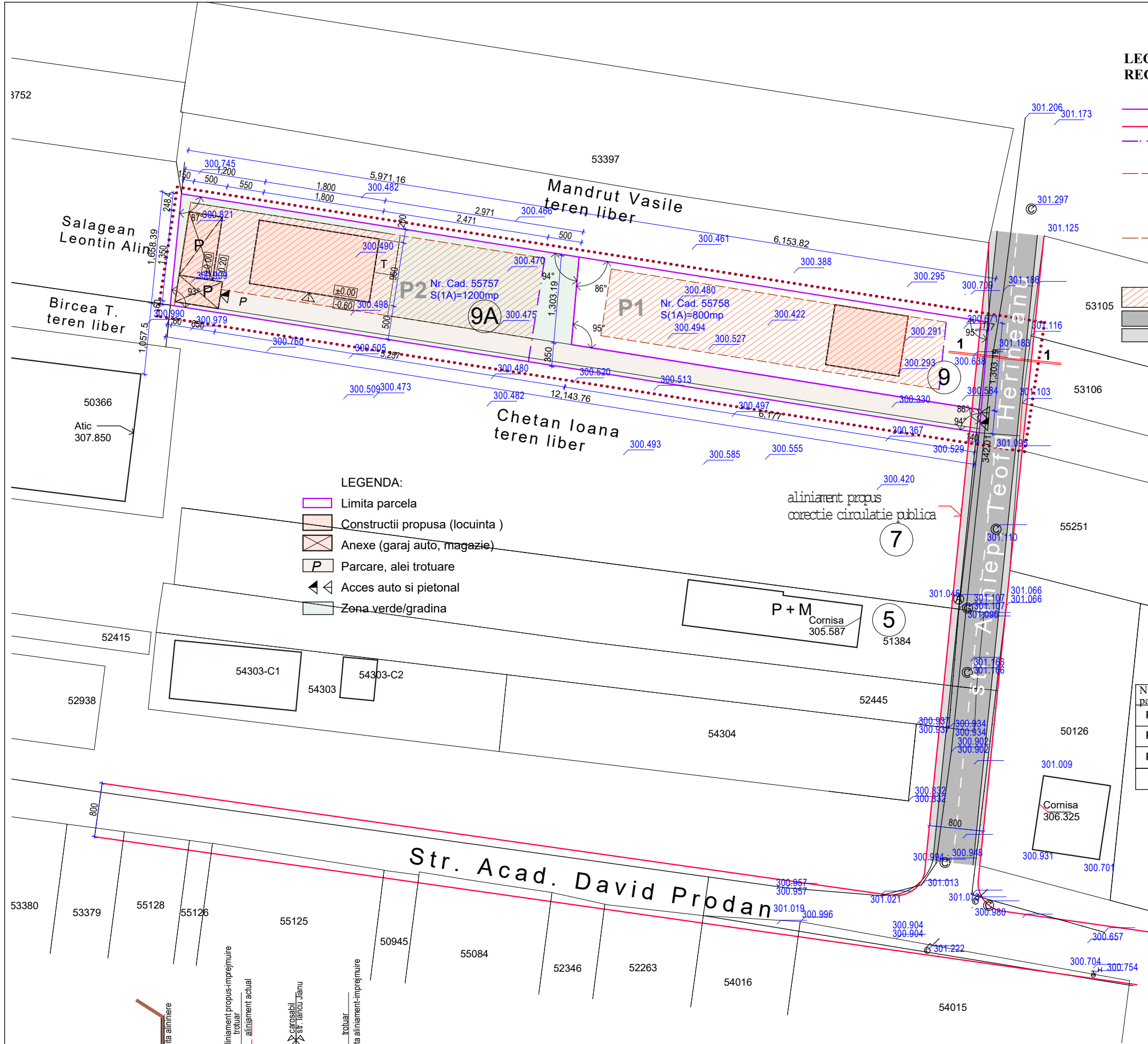




LEGENDA:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Teren situat in LFCm3

Limita teren studiat

Aliniamentul propus (imprejmuirea la strada)

Limita aliniere-

-retragere min. 5,0 m fata de aliniament str. Arhiep. Teofil Herineanu

Limita retragerilor fata de vecini pt. cladiri principale

-min 5,0 m fata de limita laterala V pt P1 si E pt P2

-min 3,5 m pt P2 si min 2,0 m pt P1 fata de limita laterala S

-min 1,0 m fata de limita N

Limita retragerilor fata de vecini pt. anexe

-min 1,0 m fata de limita laterala V

-min 0,6 m fata de limita laterala S

-min 1,0 m fata de limita N

Zona constructibila / parcela

Circulatie carosabila- strada

Circulatie pietonala- trotuare

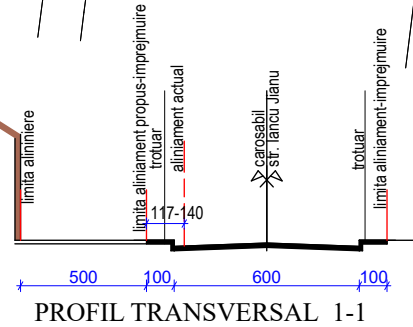
INDICATORI URBANISTICI
POT propus: max 35%
CUT propus: max 1,05
Regim de inaltime: max 3 nivele (D+P+1) (P+2)
H maxim cornisa: 10,0 m

ZONIFICARE

BILANT TERITORIAL- zona studiata			
Destinatie zona	supraf.	procent	observatii
Zona locuinte individuale	1978,8	94,2%	
Zona circulatie	121,20	5,8%	suprafata de 21,2 mp trece la zona de circulatie
Total	2100	100%	
Zona locuinte individuale			
suprafata construita	max 693	max 35%	
suprafata alei, parcare	592,8	30%	
zona verde/ gradina	693	35%	
Total	1978,8	100%	
ZC- Zona circulatie			
carosabil	90,9	75%	
trotuar	30,3	25%	
Total	121,2	100%	

Nr. parc.	Nr.cad. parcela	Destinatia actuala	Front la str. (m)	Adanc. (m)	Supraf. (mp)	Proprietari	Observatii
P1	55758	teren arabil	13,03	61,538	783,5	Furdul Valer Cristian si Furdul Claudia	Suprafata de 16,5 mp se cedeaza pt circulatie
P2	55757	teren arabil	16,532	59,712	1195,3	Nimas Alexandra-Rebeca	Suprafata de 4,7 mp se cedeaza pt circulatie
P3		circulatie (adiacenta parcelor studiate)			121,2	DOMENIUL PUBLIC	
TOTAL					2100		

Mobilarea urbanistica este optionala
Se poate construi in limita zonei constructibile respectand retragerile fata de aliniament si limitele laterale si limita posterioara



SC ZAMPROIECT SRL Campia Turzii, str. Decebal Nr. 26 Birou: Turda, str. Dr. I. Ratiu, nr 5, ap. 11				BENEFICIARI: NIMAS ALEXANDRA REBECA si altii Mun. C. Turzii, str. Gh. Baritiu, nr. 42, ap.1, jud.Cluj		PROIECT Nr.1/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, ANEXE IMPREJMUIRE, RACORDURI UTILITATI Mun. C. Turzii, str. Arhiepiscop Teofil Herineanu, nr. 9-9A, jud.Cluj		FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh Zamblău R					
PROIECTAT	Arh Zamblău R					
DESENAT	Arh Zamblău R		DATA ian. 2020	REGLEMENTARI URBANISTICE		PLANSĂ U3